

Jachthaven Strijensas

Verkoopbemiddeling





Hoogwaardige service en een flexibele opstelling

Verkoopbemiddeling

De verkoop van uw schip is een weloverwogen en soms moeilijke beslissing. U wilt dan dat uw schip met de nodige zorg en toewijding wisselt van eigenaar. Betrokkenheid, persoonlijke aandacht en een verzorgde presentatie zijn dan essentieel bij het vinden van een juiste koper.

Ook is het belangrijk om de markt te begrijpen, en op de hoogte te zijn van de laatste ontwikkelingen. Omdat wij de exploitatie van een jachthaven beheren zitten wij bovenop de watersport. Naast het faciliteren van ligplaatsen, (winter)stalling en passantplaatsen bieden wij daarom ook een hoogwaardige verkoopbemiddeling aan.

De combinatie van deze faciliteiten geeft ons de mogelijkheid om een **hoogwaardige service** te bieden. Niet alleen omdat wij daardoor in contact staan met de watersporter, of omdat wij al meer dan **40 jaar ervaring**, maar ook omdat deze faciliteiten van pas komen tijdens een verkooptraject. Uit het water kranen voor een keuring, stalling voor een reparatie of nog even de botenloods in voor een laatste poetsbeurt. Een flexibele opstelling waardoor niets in de weg staat voor een **succesvol verkooptraject**.

Vanuit onze haven kunnen wij u, maar ook geïnteresseerde het beste van dienst zijn. Wij kunnen tijdens het seizoen **7 dagen per week** potentiële kopers aan boord van uw schip ontvangen voor een **bezichtiging**. Ook geeft dit ons de flexibiliteit omdat wij in onze eigen haven alle nodige faciliteiten beschikbaar hebben om snel te kunnen schakelen als dat nodig is.

Wij vinden het belangrijk om u als verkoper goed op de hoogte te houden van de ontwikkeling. Door u te **informer**en over **bezichtigingen** of feedback van geïnteresseerde bent u in een positie om een weloverwogen beslissing te maken wanneer er een bod op uw schip wordt uitgebracht.

Het succes van een verkooptraject valt of staat vooral door het vertrouwen en een **gedegen communicatie** tussen de bemiddelaar, verkoper en uiteindelijk een koper. Een koop/verkoop kan een intensief proces zijn voor zowel u als verkoper, maar ook voor een koper. Persoonlijke communicatie met **eerlijk en oprecht advies** zijn wat ons betreft key-factors voor een succesvol verkooptraject.



Gedegen communicatie met eerlijk en oprecht advies

Onze werkwijze

1.

Na een kennismakingsgesprek aan boord van uw schip doen wij een **marktonderzoek**. Wij bekijken de huidige markt, en vergelijken gelijkwaardig aanbod met uw schip. Tevens kunnen wij relevante in het verleden verkochte schepen inzien, en de uiteindelijke verkoopprijs achterhalen. Aan de hand van deze informatie bepalen wij een **marktwaarde** van uw schip, en adviseren wij u verschillende **verkoopstrategieën** met bijbehorende vraagprijzen.

De kosten voor dit onderzoek zijn inbegrepen in de bemiddeling. Indien u het verkooptraject niet wilt opstarten, of alleen interesse heeft in dit onderzoek zijn de kosten € 195, - inclusief btw.

2.

Wij starten het verkooptraject op door middel van het tekenen van de **verkoopopdracht**. Daarnaast stellen wij een **dossier** op met alle nodige gegevens van u en uw schip, zoals eigendomsbewijs, BTW-status en CE documenten. Ook onderhoudsfacturen of andere relevante informatie nemen wij graag over.

Wanneer uw schip bij ons in de haven ligt plannen wij een moment in voor het maken van het **beeldmateriaal**. De **exclusieve verkoopbrochure** zal daarna worden opgesteld.

Als u akkoord bent met de verkoopbrochure plaatsen wij de advertentie op internet en zullen **bezoeken** worden ingepland.





Promotie

Adverteren door heel Europa

3.

Wij houden u op de hoogte van de aanvragen en de ingeplande bezichtigingen. Wij adviseren en informeren u tijdens het verkooptraject. Mocht er een bod worden uitgebracht zullen wij in overleg met u een **onderhandeling** voeren om tot de hoogst haalbare verkoopprijs te komen.

Wij assisteren bij een eventuele keuring of een proefvaart en stellen een **koopovereenkomst** op met bijbehorend leveringsprotocol. De (aan)betaling loopt veilig via een **derdengelden rekening**. Wij werken onder HISWA voorwaarden.

Internet is een sterk middel om uw schip door **heel Europa** te adverteren. Wij adverteren op de volgende manieren:

- Yachtfocus (*heel Europa*)
- Botentekoop
- HISWA
- Yachtall.com
- Boats.com
- Boote-yachten.de
- Boat24
- Website Jachthaven Strijensas
- Marktplaats*
- Facebook Jachthaven Strijensas
- Instagram Jachthaven Strijensas
- Youtube*
- Yachtfocus magazine*

Tevens komt er een **raamadvertentie** bij ons havenkantoor te hangen, en komt er een **FOR SALE** bord aan uw schip.

* Niet automatisch inbegrepen bij de bemiddeling. Voor kostenoverzicht neem contact op.

Promotie

Exclusieve video van uw schip (optioneel)

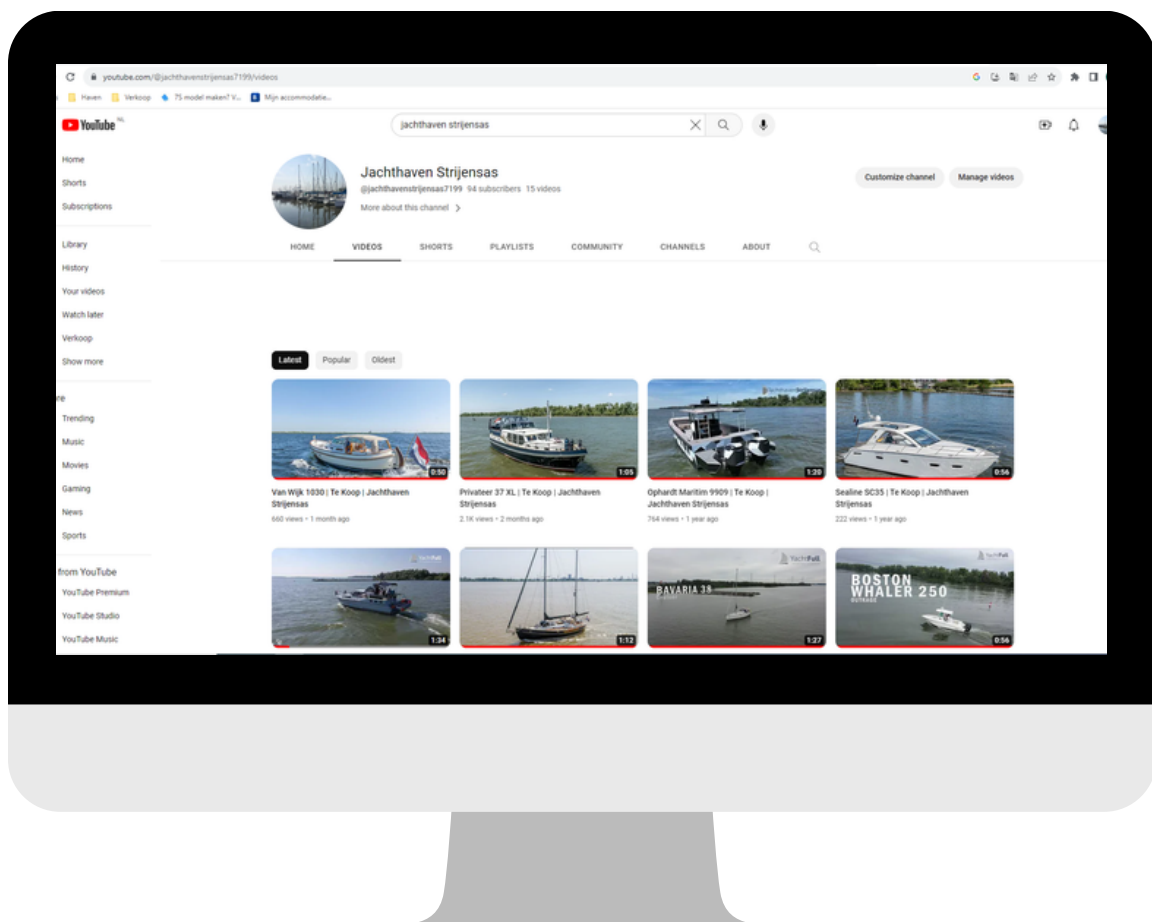
Een professionele promotievideo toont uw schip op een sterke manier. Bewegende beelden spreken meer en halen potentiële kopers sneller over om een afspraak te maken voor een bezichtiging.

Een aantal voorbeelden (alleen digitaal):

Privateer 37 XL: [klik hier](#)

Sealine SC35: [klik hier](#)

Colin Archer 37: [klik hier](#)



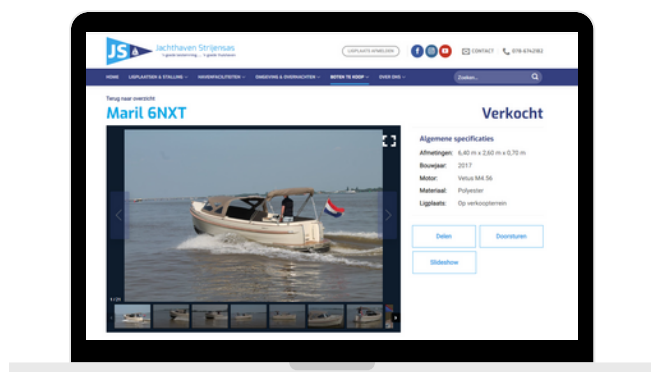
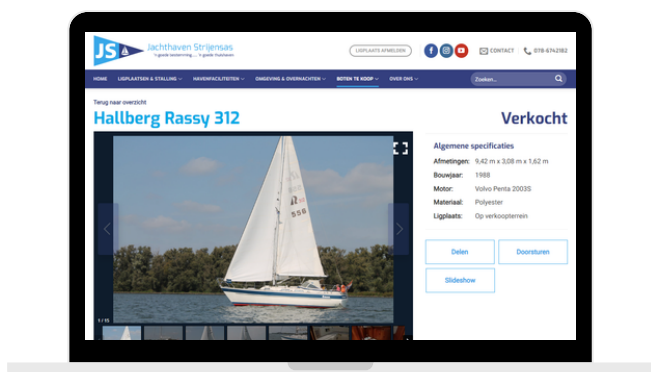
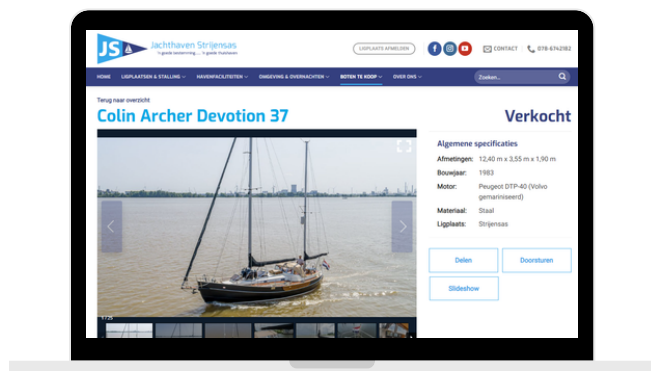
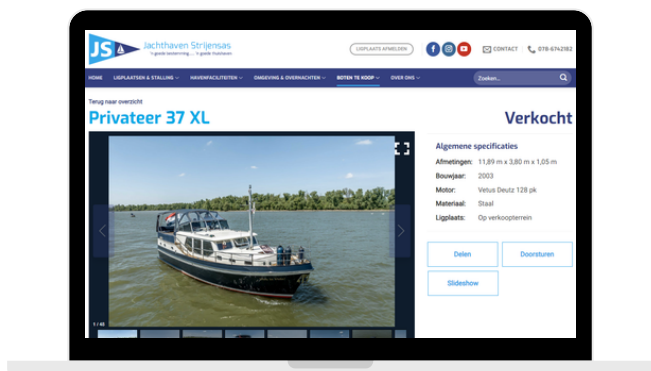
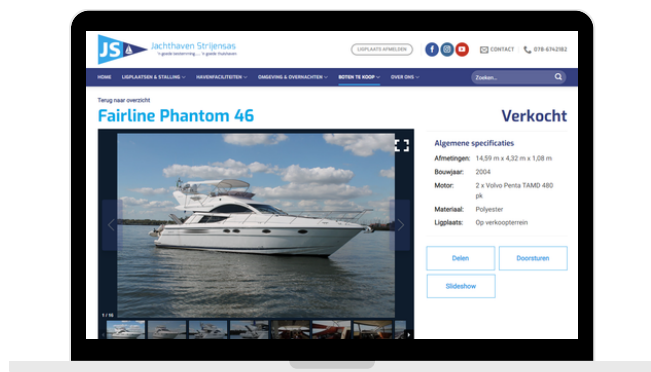
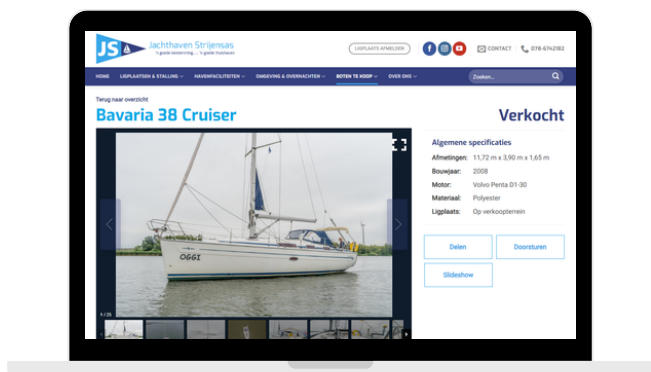
Onze voorwaarden

- Wij werken op basis van **exclusiviteit**. Dit betekent dat Jachthaven Strijensas het exclusieve recht heeft om uw schip te koop aan te bieden en de onderhandelingen met potentiële kopers aan te gaan.
- De **looptijd** van de bemiddelingsovereenkomst is 12 maanden. Daarna mogen beide partijen opzeggen, met inachtneming van de opzegtermijn van 2 maanden.
- Wij rekenen een **opstarttarief** van € 550,- inclusief btw. Dit tarief wordt in rekening gebracht op het moment dat de advertentie van uw schip online staat. Dit tarief zal worden verrekend met de courtage bij verkoop.
- Indien u wenst gebruik te maken van onze professionele **promotievideo**, zijn de kosten € 550,-. Het opstarttarief zal in dat geval niet worden verrekend bij verkoop.
Bij schepen met een waarde boven de € 100.000,- is de promotievideo standaard inbegrepen.
- De **courtage** bij verkoop bedraagt 6% exclusief btw voor schepen onder de € 100.000,-, en 5% exclusief btw voor schepen boven de € 100.000,-. Wij hanteren tevens een minimum courtage van € 3.500,- exclusief btw.
- Een **verkoopligplaats** kost € 9,- per meter bootlengte per maand. Op de wal of in het water.

Optionele diensten

- Periodieke **schoonmaak service**. Kosten op aanvraag.
- Andere diensten zoals o.a. kraanwerkzaamheden of loods stalling volgens tarievenlijst Jachthaven Strijensas.

Een greep uit onze portfolio



Bekijk onze verkochte schepen op:
www.jachthavenstrijensas.nl/verkochte-boten/





Neem contact op

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via de volgende kanalen:

- **Email:**
info@jachthavenstrijensas.nl
- **Telefoon:**
+31(0) 78 674 2182

Of maak een afspraak en kom langs op onze haven:

- **Adres:**
Sassedijk 6, 3292 LD, Strijensas

Over ons

In 2019 ben ik begonnen met de makelaardij bij Jachthaven Strijensas. Als mede watersporter weet ik zowel een verkopende als kopende partij van goed advies te voorzien. Ons team bij Jachthaven Strijensas kent de watersport als geen ander, en daardoor zijn wij in staat om altijd weer een passende nieuwe eigenaar te vinden voor een schip.



Lukas van Helden